

ДОГОВОР
безвозмездного пользования (ссуды) помещением

г. Омск

«01» июля 2023г.

Централизованная религиозная организация Омская Епархия Церквей Христиан Веры Евангельской Пятидесятников, в лице *Руководителя Горбенко Сергея Владимировича*, действующего на основании *Устава*, именуемая в дальнейшем *Ссудодатель*, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Мочалов Владимир Александрович, именуемый в дальнейшем *Ссудополучатель*, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Помещение, указанное в пункте 1.2 договора (далее – Помещение), во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему договору в безвозмездное пользование передается следующее Помещение:

- площадью 2229,9 кв. м. по адресу: г. Омск, пр-кт. Мира, д. 171 А, кадастровый номер 55:36:030120:6100

1.3. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности и не обременено правами третьих лиц.

1.4. Помещение передается Ссудополучателю и возвращается Ссудодателю на основании актов приема-передачи Помещения. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.5. Ссудополучатель будет использовать Помещение в предпринимательской деятельности.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- передать Помещение одновременно с подписанием настоящего договора в состоянии, соответствующем его назначению;
- передать документацию по пользованию Помещения одновременно с передачей Помещения.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать Помещение по его назначению;
- обеспечить сохранность Помещения;
- за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Помещения, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Помещения. При этом неотделимые улучшения Ссудополучатель обязан производить с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений, которые Ссудополучатель произвел без письменного согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат;

- по окончании срока настоящего договора вернуть Помещение Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также вернуть полученную документацию по пользованию Помещением;
- соблюдать требования по пожарной безопасности, предусмотренные законодательством РФ, в том числе «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

2.3. Ссудополучатель принимает на себя обязанность по обеспечению пожарной безопасности в отношении мероприятий режимного характера и капитального характера. Несет ответственность за обеспечение противопожарной безопасности, за эксплуатацию инженерного оборудования, самостоятельно решает все вопросы, связанные с использованием Помещения по предписаниям органов пожарного надзора.

2.4. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров факсов, телефонов не позднее 48 часов с даты их изменения. В случае невыполнения этого условия виновная Сторона компенсирует все расходы (включая полную компенсацию возможных судебных издержек), понесенные другой Стороной в процессе установления ее местонахождения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством РФ.

3.2. За просрочку возврата Имушества договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пени в размере 0,03% от рыночной стоимости Имушества за каждый день просрочки.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен сроком на один год.

4.2.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону за три дня.

4.2.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с настоящим договором или назначением Помещения;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал Помещения третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы в течение трех рабочих дней после подписания настоящего договора.

4.3.1. При одностороннем расторжении договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Помещение в течение пяти рабочих дней после получения соответствующего уведомления от Ссудодателя. При нарушении срока возврата Ссудополучатель несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.2 договора.

4.3.2. При одностороннем расторжении договора Ссудополучателем Ссудодатель обязан принять Помещение в течение следующего рабочего дня после получения соответствующего уведомления от Ссудополучателя.

4.4. Если в течение месяца до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявила возражение о продлении срока его действия, он автоматически продлевается на один год на тех же условиях. Договор может автоматически продлеваться неограниченное количество раз.

4.5. Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора безвозмездного пользования Помещения на новый срок.

4.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности решить спор путем переговоров он передается в Арбитражный суд.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Централизованная религиозная организация
Омская Епархия Церквей Христиан Веры
Евангельской Пятидесятников
644050, г. Омск, ул. Энергетиков, д. 6А

ИНН 5506034211, КПП 550101001,
ОГРН 1035500006981

Пастор  /Горбенко С.В./



Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель Мочалов
Владимир Александрович

644074, г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 13,
кв. 140
ИНН 550502957600
ОГРНИП: 323554300000805



**АКТ
приёма-передачи**

г. Омск

«01» июля 2023г.

Централизованная религиозная организация Омская Епархия Церквей Христиан Веры Евангельской Пятидесятников, в лице *Руководителя Горбенко Сергея Владимировича*, действующего на основании *Устава*, именуемая в дальнейшем *Ссудодатель*, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Мочалов Владимир Александрович, именуемый в дальнейшем *Ссудополучатель*, с другой стороны, составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование, на условиях договора безвозмездного пользования (ссуды) помещением от «01» июля 2023г., помещения:

- площадью 2229,9 кв. м. по адресу: г. Омск, пр-кт. Мира, д. 171 А, кадастровый номер 55:36:030120:6100.

Помещения переданы в исправном состоянии.

Помещение передал:

Помещение принял:

 / Горбенко С.В./

 / Мочалов В.А./





Муниципальное учреждение
«Управление благоустройства
Советского административного округа
города Омска»
(МУ «УБ САО г. Омска»)

Волховстрой ул., д. 57, г. Омск,
644033
Тел./ факс (3812) 23-33-20, 23-65-38

От 16.03.07 № 225

На № _____ от _____

Руководителю Централизованной
религиозной организации
«Региональный управленческий
центр христиан Веры Евангельской
Пятидесятников Омской области»

С.В. Горбенко

МУ «Управление благоустройства САО г. Омска» сообщает, что отдельно стоящему 3-х этажному кирпичному зданию, площадью 1821,8 кв.м., принадлежащему на основании договора купли-продажи Централизованной религиозной организации «Региональный управленческий центр христиан Веры Евангельской Пятидесятников Омской области», ранее зарегистрированному по адресу: пр. Мира, 171 а, для устранения двойной нумерации (по данному адресу с зарегистрированы: ООО «Современные строительные технологии», ООО «Сталь-сервис») и в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления (Мэра) города Омска от 30.07.99. № 264-п, переименован почтовый адрес на:

Пр. Мира, 173, корпус 5.

В месячный срок необходимо установить аншлаг наименования улицы и номера дома.

Директор

Н.С. Балабкин

Калюжная
25-44-38